



ESTADO DE GOIÁS

## **CÂMARA MUNICIPAL DE BALIZA**

---

---

### **TERMO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL.**

**Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram CÂMARA MUNICIPAL DE BALIZA e MARIA JOSÉ CANDIDA DE SOUSA, sob o N° do Processo 0152/2016, e contrato de N° 001/2016.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE BALIZA – GO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no cadastro de pessoas jurídicas sob o n° 00.898.626/0001-67, neste ato representada pela Presidente da Mesa Diretora; **WINDHIA FERNANDES SILVA**, brasileira, casada, administradora, portadora da carteira de identidade com o n° 268041 SSP/GO e inscrita no cadastro de pessoas físicas sob o n° 341.338.281-00, residente e domiciliada na Rua A, s/n°, Setor Pavão, Baliza – GO, denominada simplesmente de **CONTRATANTE**, e do outro lado, **MARIA JOSÉ CANDIDA DE SOUSA**, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade com o n° 171813 SSP/GO, e inscrita no cadastro de pessoas físicas sob o n° 049.123.061-34, residente e domiciliada na Rua 24 de Outubro, N° 15, Baliza – GO, doravante denominada **LOCADORA**, celebram o presente Contrato para locação de Imóvel, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### **CLÁUSUAPRIMEIRA**

##### **DO OBJETO**

Constitui objeto deste contrato de locação do imóvel, de propriedade do locador, situado na Praça da Matriz, n° 200, Centro, Baliza – GO, cuja utilização pela Locatária destina-se ao funcionamento da estrutura da



ESTADO DE GOIÁS

## **CÂMARA MUNICIPAL DE BALIZA**

=====  
Câmara Municipal de Baliza – GO, tendo em vista a inexistência de prédio próprio para atender as necessidades desse Poder.

### **CLÁUSULA SEGUNDA**

#### **DO PRAZO DO CONTRATO**

O prazo de locação será de (06) meses, tendo por termo inicial de 06 de julho de 2016 e termo final o dia 31 de Dezembro de 2016, podendo ser renovado após o término deste contrato.

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

#### **DO VALOR DO CONTRATO**

O valor do presente contrato será de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), dividido em 06 (seis) parcelas R\$ 800,00 (Oitocentos reais) que serão pagas mensalmente, até o 30º (trigésimo) dia útil de cada mês.

### **CLÁUSULA QUARTA**

#### **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

A **LOCÁTARIA** se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e manutenção, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas entregando o imóvel nestas condições.

### **CLAUSULA QUINTA**

#### **DAS CONSEVAÇÕES DO IMÓVEL**

A **LOCATÁRIA** comunicar a **LOCADORA** sua intenção de promover modificações e benefícios no imóvel, sendo aprovadas passarão a integrar de pleno direito ao imóvel, não se sujeitando a qualquer ressarcimento, exceto as divisórias que serão locadas pela **LOCATÁRIA** retidas ao término deste



ESTADO DE GOIÁS

## **CÂMARA MUNICIPAL DE BALIZA**

contrato como também os **BENS PATRIMONIAIS** pertencentes a **LOCATÁRIA**.

### **CLÁUSULA SEXTA**

#### **DOS ENCARGOS DO IMÓVEL**

Os encargos decorrentes da locação, quais sejam, consumo de energia e água, serão obrigação da **LOCATÁRIA**, já os impostos e taxas sobre a propriedade urbana incidentes sobre o imóvel, serão devidos pela **LOCADORA**, que por eles se obriga.

### **CLÁUSULA SÉTIMA**

#### **DO FORNO COMPETENTE**

Para toda e qualquer pendência deste contrato, será competente o foro da Comarca de Aragarças – GO.

### **CLÁUSULA OITAVA**

#### **DAS MULTAS PELO INADIMPLEMENTO**

Fica estipulada multa de 2% (dois por cento) do valor do contrato, a qualquer dos contratantes que descumprir quaisquer cláusulas deste contrato.

### **CLÁUSULA NONA**

#### **DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes da execução deste contrato ocorrerão por conta da Dotação Orçamentária: 01.01.031.1100.20001/3390.36, manutenção da **CÂMARA MUNICIPAL** – outros Serviços de Terceiros Contratos Terceirizados.

E, por assim justos e contratados o presente instrumento em duas vias de igual teor e para um único fim juntamente com duas testemunhas.



ESTADO DE GOIÁS  
**CÂMARA MUNICIPAL DE BALIZA**

---

---

Baliza – GO, 06 de julho de 2016.

---

**Windhia Fernandes Silva**  
Presidente da Mesa Diretora  
Biênio 2015/2016  
Locatária

---

**Maria José Candida de Sousa**  
Locadora

**TESTEMUNHAS:**

---

**Mayene Raira Cardozo Coutinho**  
CPF: 041.257.941-38

---

**Kelly Lopes Santos**  
CPF: 041.565.411-42